

Stečajni dužnik:  
 RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o.  
 Kastav, Draga 12  
 OIB 06143632245  
 Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni trgovački sud:  
 TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
 Poslovni broj spisa: 15 St-761/16  
 Stečajni sudac: Daniela Korlević

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
 za razdoble od 1.kolovoza 2019. do 31. listopada 2019. godine.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Radi naplate dospjelog duga za nepodmirenu najamninu u razdoblju od 8/2018. - 7/2019. godine u iznosu od 8.240,00 kn je u pripremi pokretanje javnobilježničkog ovršnog postupka protiv najamoprimalca Milana Dalleaste iz Matulja, ukoliko dotični ne postupi u skladu s posljednjom opomenom da zaključno s 15. studenim 2019. godine podmiri navedeni dug za korištenje nekretnina stečajnog dužnika odnosno stana s pomoćnim prostorima i garaže s pomoćnim prostorom na adresi Kastav, Draga 12.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Unovčenje stečajne mase

Pred Općinskim sudom u Rijeci se u okviru ovršnog postupka pod posl br.Ovr-2702/18, Ovr-2708/18, Ovr-6/18 i Ovr-2712 očekuje nastavak unovčavanja preostalih nekretnina Dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m2) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m2), na adresi Kastav, Draga 12, radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja odnosno Privredne banke d.d. iz Zagreba i APS Delta d.d. iz Luksemburga.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Trgovački sud – depozit	Zaplijenjena financijska imovina Dužnika	5.000,00
Milan Dalleaste, Kastav	Najamnina 3-12/2017., 1-6/2018. i dio 7/18.	11.700,00
Općina Vižinada	Naplata tražbine Dužnika	9.750,00
Kupovnina od unovčene nekretnine, Kastav, Draga 10	Dio za pokriće troškova stečajnog postupka	18.996,16
Raiffeisen banka	Pasivna kamata	0,83
Ukupno do 31.10.2019.		45.446,99

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

Opis	Troškovi i ostale obveze stečajne mase (kn)
PDV	4.538,00
Izrada pečata	180,00
Poštarina	45,00
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	1.316,89
Knjigovodstvene usluge	15.000,00
FINA (dostava podataka i objave GFI za 2017. i 2018. g.	585,00
Grad Kastav – komunalna naknada, Kastav, Draga 10 i 12	1.071,70
Steč. upravitelj - preth. postupak, rješenje (ukup. trošak)	6.450,00
Javnobilježnički trošak	95,00
Predujam za građevinsko vještačenje (sudski spor)	10.000,00
Sveukupno do 31.10.2019.	39.281,59

REKAPITULACIJA NA DAN 31.10.2019 .g.:

– priljev financijskih sredstava ..... 45.446,99 kn  
 – odljev financ. sredstava - troškovi i ost. obveze .....- 39.281,59 kn  
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni ....., 6.165,40 kn  
 (Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR7324840081135016017)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2702/18, Ovr-2708/18, Ovr-6/18 i Ovr-2712 odnosno druga dražba radi unovčenja preostalih nekretnina Dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m<sup>2</sup>) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m<sup>2</sup>), na adresi Kastav, Draga 12, a radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja odnosno Privredne banke d.d. iz Zagreba i APS Delta d.d. iz Luksemburga.

U Rijeci, 31. listopada 2019. godine.

Stečajni upravitelj  
 Jure Matković